

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME / NAZIV: "EMP - USLUGE" OBRT, vl. RAJKO TOMIĆ, MBO: 90081552, BROJ OBRTNICE: 01010200091, Broj reg. uložka: 91

ADRESA (SJEDIŠTE): Ivanić-Grad, Ulica 65. bataljuna ZNG 111

OIB: 91792066163

TELEFON: 098 475 224

E-MAIL: rajko.tomic@emp-usluge.hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

K.Č.BR.: 248/5

K.O.: Šarampov

POVRŠINA: 3788 m²

ZEMLJIŠNO KNJIŽNA OZNAKA NEKRETNINE: k.č.br. 248/5, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, u naravi oranica površine 3788 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad.

IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 115.018,80 EUR (slovima: stopetnaesttisućaaosamnaest eura i osamdeset centi)

c) GOSPODARSKI PROGRAM S NAZNAKOM OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI, OPISOM GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI KOJE ĆE PONUDITELJ OBAVLJATI, BROJEM NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA I DRUGIM RELEVANTNIM POKAZATELJIMA:

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

Osnovna djelatnost obrta je strojna obrada metala.

SVRHA KUPNJE NEKRETNINE S PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

Obrt EMP-USLUGE ulaže u projekt izgradnje i opremanje nove proizvodne hale površine 2500 do 3000 m², odnosno maksimalne veličine koja je moguća sukladno prostornim planovima jedinice lokalne samouprave odnosno drugim pozitivnim propisima za taj prostor, a koja je namijenjena za proizvodnju dijelova strojeva i strojnu obradu metalnih proizvoda. Svrha izgradnje je jačanje konkurentnosti i tržišne pozicije. Pozicionirali smo se kao renomirani proizvođač proizvoda od metala koji raspolaže proizvodnim prostorom te suvremenom opremom. Tržišni trendovi i rastuća potražnja za proizvodima iziskuju kontinuirana ulaganja u strojeve te osnaživanje ljudskih kapaciteta. Nastavno na navedeno, predmetni projekt će osigurati rast i razvoj poslovanja koji će se postići podupiranjem proširenja tehnoloških kapaciteta i unaprjeđenje poslovnih procesa s naglaskom na automatizaciju i digitalizaciju poslovanja te doprinos ostvarenju kružnog gospodarstva, energetske učinkovitosti i smanjenje emisije stakleničkih plinova.

Iako kontinuirano u svom poslovanju promičemo automatizaciju i digitalizaciju poslovanja, najveći nedostatak s kojim se trenutno susrećemo odnosi se na nedostatak proizvodnog prostora za razvoj. Napravili smo snažniji iskorak u izvozu na tržište EU, i uspjeli se pozicionirati kao renomirani proizvođač vrhunski kvalitetnih proizvoda kod kupaca koji imaju znatno veće narudžbe nego što trenutno možemo prihvatiti. Stoga smo donijeli poslovnu odluku da je sada pravi trenutak za iskorak i pokretanje projekta, koji će biti nastavak trenutnog djelovanja i mogućnosti da kapitaliziramo sve što je do sada učinjeno, i ojačamo još više svoju tržišnu poziciju i konkurentnost.

Svi ciljevi, koji će se ostvariti nakon uspješne provedbe projekta usmjereni su na osiguravanje održivosti rezultata projekta. Za osiguravanje održivosti potrebno je kontinuirano osiguravati operativne i financijske kapacitete.

Nakon provedbe projekta doći će do rasta obujma proizvodnje. Iz tog razloga, za osiguravanje punog operativnog kapaciteta nakon provedbe projekta biti će potrebno povećanje broja zaposlenih. Planirano je osigurati 15 novih radnih mjesta.

Potreba za novim zaposlenicima veže se za povećanje obujma proizvodnje, stoga je procjena dinamike povećanja broja zaposlenika povezana s povećanjem godišnjih prihoda.

Povećani obujam poslovanja osiguran je prispjelim godišnjim ugovorima o narudžbama proizvoda obrta EMP-USLUGA kao i najavom plana nabava od strane dugogodišnjih kupaca.

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

Tri godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji za nekretninu.

ROK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

Pet godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji za nekretninu.

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI / OBRTU:

Trenutno je u obrtu zaposleno 45 osoba.

BROJ RADNIH MJESTA KOJA ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNINE ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

Planirano je osigurati 15 novih radnih mjesta.

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSLEITI U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

1. Prema strukturi trenutno zaposlenih, u obrtu trenutno rade zaposlenici:

Visoka stručna sprema (VSS): 6 zaposlenika

Viša stručna sprema (VŠS): 2 zaposlenika

Srednja stručna sprema (SSS): 37 zaposlenika

2. Obrt planira zaposliti 15 osoba sa srednjom stručnom spremom.

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PONUDITELJA:

☒ DA ☐ NE

PRESELJENJE SJEDIŠTA PRAVNE OSOBE U ZONU 6:

☒ DA ☐ NE

PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI PRAVNE OSOBE:

Obrt trenutno posluje na dvije lokacije, i to:

- Sjedište obrta: Ivanić-Grad, Ulica 65. bataljuna ZNG 111 i
- Proizvodni pogon: Ivanić-Grad, Poduzetnička ulica 4.

d) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu - obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu - obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;

5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;

6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (ponuditelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanoga razloga ponuditelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);

7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno ponuditelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istome periodu, a temeljem kojega se može zaključiti da će ponuditelj moći izvršiti ugovorne obveze;

8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;

9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE
(I PEČAT ZA PRAVNU OSOBU I OBRTNIKA):

«EMP-USLUGE»
vl. RAJKO TOMIĆ
IVANIĆ-GRAD, UL. 65. bataljuna ZNG 111
Tel./Fax: 01/2820-681, 2882-932

MJESTO I DATUM: Ivanić Grad, 08.04.2025.